



## Appartement

2 pièces - Meublé - 40 m<sup>2</sup> - 4ème étage - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN004284

**ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600)**

▪ Dispo le 11/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente ce bel appartement meublé de 2 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée (frigo, four, plaques induction, hotte, lave linge), d'un séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc.

A 1mn à pied de la station les grésillons RER C, bus menant en 10mn au métro ligne 13 Asnières.

Bien composé d'une place de parking en S/S.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent les charges courantes et l'eau froide.

(photos non exhaustives, les meubles du salon appartiennent au locataire sortant).

A visiter sans tarder !

Référence : AN004284 - Loyer : 1135 € - Charges : 65 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

1 Parking   Ascenseur   Balcon ( m<sup>2</sup>)   Interphone   Digicode   Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 600,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004284